

FOCUS TECHNIQUE

MASSIFICATION DU DÉPLOIEMENT D'UNE GTB
SUR UN PATRIMOINE DE BÂTIMENTS MULTISITES

DES COÛTS MAÎTRISÉS, UN DÉPLOIEMENT ET DES GAINS RAPIDES

CYRISEA offre aux maîtres d'ouvrage la possibilité de déployer une [Gestion Technique des Bâtiments \(GTB\)](#) sur leur patrimoine de bâtiments multisites.

CYRISEA propose une offre globale intégrant l'intégration des systèmes, l'accompagnement au financement (dont les CEE et le tiers financement), et une [Garantie de Performances Énergétiques Réelles \(GPE-R\)](#).



CYRISEA, filiale du groupe ALTYN, peut s'appuyer sur les autres filiales du groupe et sur un réseau de partenaires sous-traitants mobilisables pour adresser un volume de projets conséquents.

UN PARTENAIRE INTÉGRATEUR QUI S'ENGAGE DE BOUT EN BOUT



Pilotage du projet dans son ensemble pour déployer rapidement la solution.

Le maître d'ouvrage peut ainsi bénéficier :

- 1 des [CEE](#) ("coup de pouce" avant fin 2023)
- 2 au plus tôt des économies d'énergie
- 3 d'une mise en conformité avec le [Décret BACS](#)

Une démarche industrielle :

- Intégration
- Mise en service
- Formation
- Maintenance des systèmes
- Support

UNE ARCHITECTURE OUVERTE, ÉVOLUTIVE ET PERFORMANTE



Une [GTB de classe A](#), multi-protocoles pour piloter des équipements hétérogènes, et permettant de gérer d'autres natures d'équipements dans le temps, par exemple pour remplacer des équipements CVC vétustes.

Une architecture intrinsèquement sécurisée, fiable et performante et capable de s'interfacer avec un système d'information.

UN ENERGY MANAGER EFFICACE



"J'analyse les données relevées et je préconise des actions d'amélioration dans le pilotage des systèmes et dans les bonnes pratiques à destination des occupants."

L'[Energy Manager](#) accompagne le maître d'ouvrage dans sa montée en compétence progressive sur la gestion de l'énergie.

PARMI NOS MOYENS TECHNIQUES : LA PLATEFORME ODETE™ BY CYRISEA

Pour favoriser l'efficacité des prestations, ainsi que l'industrialisation du processus de déploiement, CYRISEA a fondé une suite logicielle qui permet de digitaliser la démarche.



PLATEFORME DE SUIVI ÉNERGÉTIQUE

L'OUTIL CLÉ DE L'ENERGY MANAGEMENT

- Collecte des données de consommation multi-fluides, des données IoT, factures
- Tableaux de bord et alerte
- Analyse et optimisation
- Génération de rapports d'évolution de la consommation, communication RSE...

Cette plateforme digitalise la chaîne de données pour rationaliser la gestion d'un bâtiment à chacune des étapes :

- Diagnostic
- Conception
- Suivi des travaux de réhabilitation
- Pilotage des performances énergétiques

ZOOM SUR LE DIAGNOSTIC DES INSTALLATIONS TECHNIQUES

DIAGNOSTIC TECHNIQUE ET ÉNERGÉTIQUE

[ODETE™](#) permet de :

- ▶ collecter l'ensemble des informations techniques des équipements en place
- ▶ générer automatiquement des rapports et des tableaux de points dans le cadre de "Diagnostic GTB"
- ▶ contribuer à alimenter une base de données patrimoniale

INDUSTRIALISATION DU PROCESSUS DE DÉPLOIEMENT

CYRISEA se positionne comme porteur d'engagements et dispose de la capacité de piloter l'ensemble du projet en mettant en place une démarche industrielle.

Cette dernière favorise la mutualisation et la réplique, et ce pour accélérer le projet et homogénéiser les systèmes déployés. CYRISEA est donc chargé de la mise en service, de la formation, de la maintenance ainsi que de la fourniture des plateformes de supervision. Dans certains cas, CYRISEA peut faire appel aux autres filiales du [groupe ALTYN](#) (par exemple pour installer des systèmes de production d'énergie solaire), ou à son réseau de partenaires compétents.

UNE VALORISATION DU BIEN



Les enjeux de cette installation sont d'avoir un retour sur investissement et de valoriser les actifs. Aujourd'hui, avoir un actif qui consomme moins, au-delà du gain financier pour les occupants, pour les gestionnaires, permet de valoriser le bien.