



BECIA réalise une surélévation à ossature bois d'un immeuble en plein cœur du Marais à Paris pour Paris Habitat

BECIA, filiale du groupe ALTYN et entreprise générale du bâtiment spécialisée dans les opérations de réhabilitation Tous Corps d'Etat (TCE), finalise le chantier Petit Musc à Paris. Pour le compte de Paris Habitat, BECIA a relevé le défi de créer 8 nouveaux logements en site urbain contraint au cœur du Marais, avec un accès unique par un porche. Le projet concerne la réhabilitation lourde d'un bâtiment des années 20 avec une surélévation de 3 niveaux en ossature bois et béton de chanvre. Le projet, qui sera livré fin janvier après 24 mois de travaux, vient illustrer l'expertise de BECIA dans la construction bas carbone.

UNE SURÉLÉVATION EN OSSATURE BOIS COMPLEXE AU CŒUR DE PARIS

En réponse à une problématique de foncier rencontrée dans le centre historique de Paris, BECIA réalise la surélévation en ossature bois d'un bâtiment d'habitat social situé dans le quartier du Marais à Paris, pour le compte de Paris Habitat. Pour densifier le quartier, le bâtiment en briques et en pierres datant des années 20, ancienne imprimerie et atelier de reproduction sur 2 niveaux, passera à R+4 grâce à la technique de surélévation en ossature bois. Ces 3 niveaux permettent la création de 8 nouveaux logements, qui viendront compléter les 15 logements dans le bâtiment donnant sur la rue appartenant à Paris Habitat.

La surélévation de ce bâtiment des années 20 est un chantier complexe qui nécessite de penser le renforcement de la structure existante. Pour cela, BECIA a créé une structure métallique indépendante qui vient reposer sur des micropieux. Réalisés in situ à l'aide d'une machine spécifique, les micropieux atteignent une profondeur de 25 m. La structure métallique qui traverse les deux niveaux existants, s'appuie sur les micropieux. L'ossature bois est ensuite posée sur la structure métallique à l'aide d'une grue spécifique dont les dimensions autorisent le passage sous le porche. Le choix de l'ossature bois permet de créer une structure légère pour ne pas surcharger les fondations.

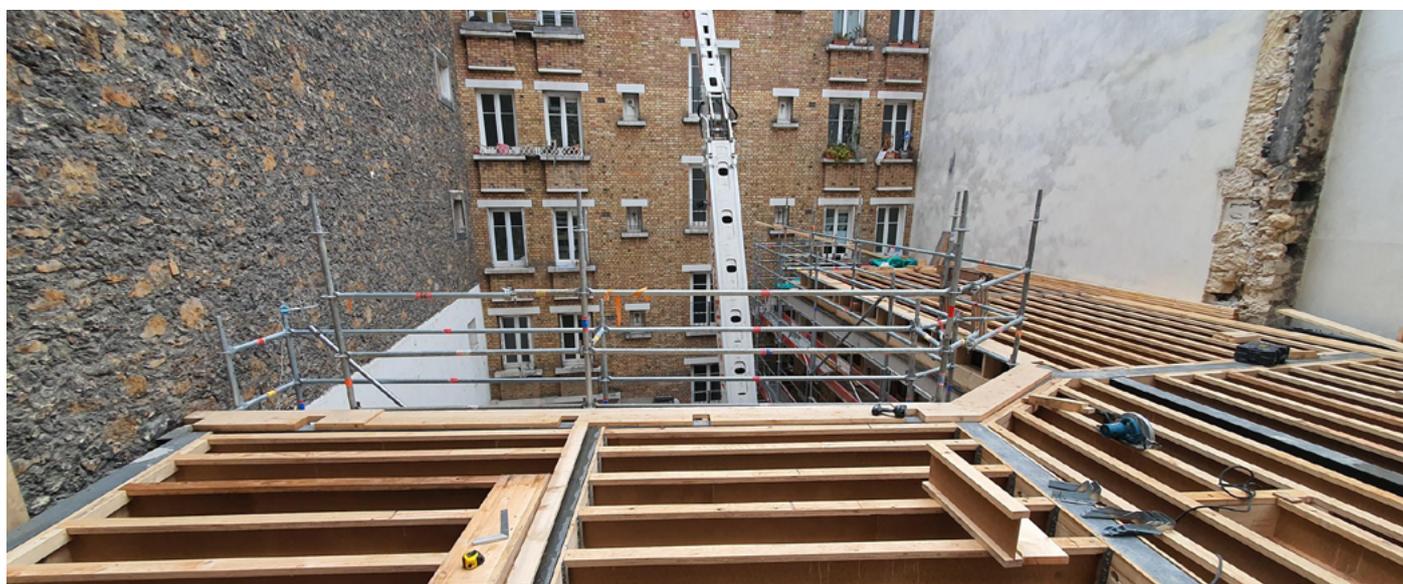
Ce chantier est complexe également par son accessibilité et le peu d'espace disponible. Au-delà de l'entrée unique par le porche, qui nécessite des machines particulières, la place pour le stockage est limitée à l'intérieur de la cour. La livraison des matériaux sur le chantier se fait au jour le jour en utilisant une base arrière dans les locaux de BECIA à Tremblay-en-France.

“Ce projet est une véritable opportunité pour BECIA de mettre en avant son savoir-faire en réhabilitation lourde de bâtiment avec surélévation. Il met en lumière les modes de construction plus durables que nous privilégions et l'utilisation de matériaux biosourcés. Nous sommes fiers de pouvoir apporter une réponse concrète aux besoins de logements sans artificialisation des sols dans une zone urbaine de forte densité.” explique Alexandre OUDIN, Directeur de BECIA.



UN CHANTIER PRIVILÉGIANT MATÉRIAUX BIOSOURCÉS ET RÉEMPLOI

La particularité de ce chantier réside dans l'utilisation de béton de chanvre, matériau biosourcé constitué de chaux et de chanvre, pour l'isolation du bâtiment. Projeté dans l'épaisseur de l'ossature bois pour la surélévation et en doublage intérieur pour le bâtiment existant, cet isolant naturel vient apporter de l'inertie thermique et ainsi favoriser le confort d'été par rapport à un isolant classique tel que la laine de verre. Il est ensuite recouvert d'un enduit classique à la chaux.



BECIA a eu recours à l'utilisation de bois PEFC, pour les menuiseries et la structure, les sols de type Linoléum sont fabriqués à base de lin et copeaux de bois.

Pour l'isolation de la toiture, un isolant en laine de bois a été sélectionné afin de valoriser la diversité des matériaux durables utilisables sur les chantiers actuels.

Par ailleurs, le bâtiment a fait l'objet d'une opération de réemploi à travers la réutilisation des radiateurs en fonte existants, de persiennes métalliques et des briques issues de la démolition. Pour aller plus loin, le système Gaïa Green, permettant la récupération des calories des eaux grises de la douche pour préchauffer l'eau, a investi les salles de bain des logements pour poursuivre cette démarche de réduction de l'impact environnemental du bâtiment.

CALENDRIER DU PROJET :

- Janvier 2022 : début du chantier
- 18 janvier 2024 : Livraison

Les acteurs du projet :

Maître d'ouvrage : Paris Habitat
Architecte : MIR Architectes
BET : LM Ingénieur
Entreprise Générale : BECIA
Coût du chantier : 1 664 683 €HT



À PROPOS DE BECIA

BECIA est une entreprise générale avec une forte culture d'ingénierie et un véritable savoir-faire technique, intervenant sur des opérations de réhabilitation et de construction Tous Corps d'Etat (TCE). L'entreprise compte actuellement plus d'une trentaine de collaborateurs. Son chiffre d'affaires a atteint 11 millions d'euros en 2023.

DOMAINES D'INTERVENTION

Bâtiments publics (écoles, crèches, bâtiments administratifs des communes et des administrations, équipements sportifs), établissements médico-sociaux (foyers et maisons d'accueil spécialisées), établissements dans le secteur de l'habitat social, établissements dans le secteur de la santé (service d'imagerie par résonance magnétique, service d'urgence hospitalière).



À PROPOS D'ALTYN

Acteur de l'énergie et du climat, ALTYN s'engage pour la transition énergétique, environnementale et numérique des bâtiments et des territoires au travers de ses filiales : ALTEREA, BECIA, DUJARDIN, ALTERESCO, AVELTYS et CYRISEA.

www.altyn-groupe.com

ALTYN EN QUELQUES CHIFFRES

- **Chiffre d'affaires prévisionnel 2023 :** >100 millions d'euros
- **Effectif :** 650 collaborateurs
- **Siège social :** Nantes
- **Implantations :** Nantes, Carquefou (44), Paris, Lille, Roubaix Bordeaux, Lyon, Strasbourg, Marseille, Toulouse, Tremblay-en-France (93) et Issy-les-Moulineaux (92)

Lien vers la salle de presse :

<https://www.altyn-groupe.com/qui-sommes-nous#nospublications>

CONTACTS PRESSE :

Cassandra Guillot - 06 47 80 70 58 - cassandra.g@oxygen-rp.com
Carole Huet - 06 03 49 67 80 - caroleh@oxygen-rp.com