

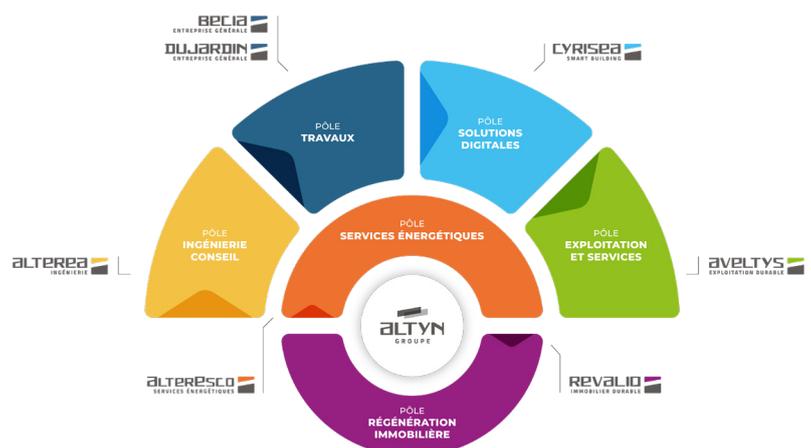
ALTYN confirme son dynamisme avec +68% de croissance et entrevoit de belles perspectives de développement pour 2024.

ALTYN, acteur de l'énergie et du climat pour la transition énergétique, environnementale et numérique des bâtiments et des territoires, poursuit sa dynamique de croissance. En 2023, le groupe a vu en effet son chiffre d'affaires augmenter de plus de 68% pour atteindre plus de 109 M€ (+42% hors acquisition de l'entreprise DUJARDIN). Pour 2024, le groupe poursuit son développement avec l'ambition de devenir la première entreprise "Energy Service Company" (ESCO) indépendante de France.

2023 : UNE CROISSANCE RECORD POUR LE GROUPE

Le groupe ALTYN garde le cap dans une année propice au secteur de la rénovation énergétique en hausse de 3% par rapport à 2022 malgré une situation complexe pour la promotion et la construction de logements neufs.

Le groupe poursuit ainsi sa dynamique de croissance autour des marchés porteurs de la réhabilitation énergétique et continue de se structurer avec l'acquisition de l'entreprise générale de travaux DUJARDIN. Elle vient renforcer la présence du groupe ALTYN sur l'ensemble de la chaîne de valeur et permet au groupe de développer son activité dans la Métropole Européenne de Lille et dans les Hauts-de-France. La création de la filiale REVALIO, pour intervenir en Maîtrise d'Ouvrage ou Maîtrise d'Ouvrage Déléguée sur des opérations de régénérations immobilières, est également le reflet de cette stratégie.





Au travers de ces sept filiales complémentaires, que sont ALTEREA, BECIA, DUJARDIN, CYRISEA, AVELTYS, ALTERESCO et REVALIO, le groupe compte 700 collaborateurs dont 200 recrutés en 2023 (145 en CDI et près de 35 étudiants recrutés à l'issue de leur stage ou alternance).

« Cette excellente performance économique est le fruit d'un travail collectif des sept filiales et directions fonctionnelles du groupe. Elle se traduit également par une rentabilité maîtrisée de nos projets, ce qui nous assure une capacité à maintenir notre indépendance et à soutenir nos ambitions de développement. », indique Alban Lapierre, Président du groupe ALTYN.

DÉVELOPPER SA STRATÉGIE POUR DEVENIR LA 1^{ÈRE} ESCO INDÉPENDANTE DE FRANCE

A travers son plan stratégique couvrant la période 2023-2027, ALTYN aspire à devenir la première ESCO indépendante de France. Une ESCO, de l'anglais « Energy Service Company » est une entreprise qui conçoit, réalise et finance des solutions intégrées visant à améliorer la performance énergétique et décarboner l'outil industriel et/ou le patrimoine immobilier de ses clients. Cette ambition traduit sa volonté de devenir le partenaire énergétique de référence pour ses clients en leur fournissant des solutions sur mesure pour améliorer leur efficacité énergétique, réduire leurs coûts et leur empreinte environnementale, tout en offrant des modèles de financement innovants et des garanties de performance.

Cette approche globale d'ALTYN, qui inclut les audits, les études, la conception de solutions de rénovation, la réalisation et le pilotage des travaux, l'exploitation maintenance, le suivi énergétique ainsi que le financement des opérations, permet aux maîtres d'ouvrage de relever les défis réglementaires, financiers et techniques auxquels ils doivent faire face.

C'est notamment grâce à sa filiale ALTERESCO, le contractant général du groupe, et à son positionnement multi spécialiste, qu'ALTYN est aujourd'hui en mesure de proposer cette offre innovante.

“

« Si le modèle d'ESCO est une nouveauté pour le marché français de la rénovation énergétique, il s'agit d'une évolution logique pour ALTYN. Nous avons depuis toujours dans notre ADN la volonté d'identifier et de proposer les meilleures solutions du marché aux maîtres d'ouvrage », explique Alban Lapierre.



DES PERSPECTIVES PROMETTEUSES POUR 2024

Bien que le marché du bâtiment montre quelques signes de fragilité, le groupe ambitionne un développement soutenu en 2024 pour l'ensemble de ses filiales. Chacune vise à renforcer sa présence sur son marché afin de contribuer au développement d'offres complètes de services énergétiques, lesquelles sont destinées à soutenir la massification de la rénovation énergétique du parc immobilier et résidentiel. ALTYN a identifié trois axes porteurs, sur lesquels accentuer son développement :

1 - LA RÉNOVATION DES BÂTIMENTS D'ENSEIGNEMENT

La transition énergétique des bâtiments scolaires est un enjeu majeur et doit être une priorité pour les collectivités car cela représente 31% de la facture énergétique des communes. En ce sens, ALTYN les accompagne dans des opérations de rénovation de leurs bâtiments scolaires, souvent anciens et énergivores, afin de réduire le montant de leur facture énergétique, respecter les normes réglementaires et atteindre les objectifs fixés par la loi Energie-Climat.

Exemple de projet mené en 2023 :
[Réhabilitation énergétique de l'école
Marcel Cachin - Ville de Pantin \(alteresco.fr\)](#)

2 - LE PHOTOVOLTAÏQUE

La production de la filière solaire photovoltaïque connaît une forte croissance en France depuis 2009 et la tendance devrait se confirmer dans les prochaines années avec l'objectif affiché du gouvernement de multiplier par 10 la puissance photovoltaïque d'ici 2050. ALTYN se positionne aujourd'hui en tant que contractant général sur l'ensemble des thématiques photovoltaïques et propose ainsi une offre clé en main afin d'accompagner les maîtres d'ouvrage de A à Z dans la mise en place de panneaux solaires en toiture et/ou au sol ; et d'ombrières de parking (poids lourds, véhicules légers).

Exemple de projets menés en 2023 :
[Alterea - Réalisation - Mission d'AMO pour le
déploiement d'installations photovoltaïques
- ARGAN - MONTBARTIER](#)

[REX – Etude de potentiel photovoltaïque sur 220
sites pour le Conseil Départemental des Hauts-de-
Seine \(alterea.fr\)](#)

3 - LE TIERS-FINANCEMENT

Des modifications législatives ont été apportées pour accélérer la rénovation énergétique et inciter les collectivités à adopter les Contrats de Performance Énergétique (CPE) sous la forme du Marché Global de Performance Énergétique à Paiement Différé (MGPE-PD), avec une expérimentation de cinq ans. Les acteurs privés, confrontés aux mêmes défis de rénovation énergétique de leur patrimoine en réponse aux objectifs du Décret Tertiaire, ont également la possibilité d'utiliser le CPE avec tiers-financement. Ce dernier consiste à faire financer par un tiers un programme de rénovation énergétique qui inclut le financement, la réalisation ainsi que le suivi post-travaux. Une fois les travaux terminés, les économies d'énergies futures servent au remboursement progressif de tout ou partie de l'investissement. Pour accompagner les maîtres d'ouvrage, ALTEREA et ALTERESCO proposent la mise en place de ce type de contrat en examinant l'ensemble des aspects techniques, juridiques et financiers et en associant à cette offre de CPE public ou privé une suggestion de tiers-financement porté par un partenaire financier.



Au-delà de ces perspectives de développement, le groupe place sa performance extra-financière au cœur de sa stratégie. Dans son ADN depuis la création de l'entreprise, ALTYN attache une grande importance à la Responsabilité Sociétale des Entreprises. En ce sens, ALTEREA est devenue Société à Mission en décembre 2022. Cette démarche volontariste vient entériner des actions concrètes pour répondre à quatre engagements qui composent les lignes directives de son Plan Climat.

Source d'inspiration pour l'ensemble du groupe ALTYN, les engagements pris par ALTEREA seront progressivement diffusés à toutes les entités du groupe au cours des prochaines années.



A PROPOS D'ALTYN

Acteur de l'énergie et du climat, ALTYN s'engage pour la transition énergétique, environnementale et numérique des bâtiments et des territoires au travers de ses filiales : ALTEREA, BECIA, DUJARDIN, CYRISEA, AVELTYS, ALTERESCO et REVALIO. www.altyn-groupe.com

ALTYN EN QUELQUES CHIFFRES

- **Chiffre d'affaires 2023** : 109 millions d'euros
- **Effectif** : 700 collaborateurs
- **Siège social** : Nantes
- **Implantations** : Nantes, Carquefou (44), Lorient (56), Paris, Tours (37), Lille, Roubaix, Bordeaux, Lyon, Strasbourg, Marseille, Toulouse, Tremblay-en-France (93) et Issy-les-Moulineaux (92)