

NOUVELLE MISSION POUR AVELTYS : L'HOSPITALITY MANAGEMENT DE LA TOUR LÉGENDE

S'élevant au cœur de Paris La Défense, cette tour iconique (ex-PB6) de 60 000 m² finalise sa métamorphose. Ses usagers y seront désormais accueillis à l'instar des clients d'un hôtel haut de gamme. Pour satisfaire ces attentes, AVELTYS s'est vu confier l'Hospitality Management.



2001, **leoh Ming Pei** construit la Tour PB6. La tour se distingue par une apparente simplicité alors qu'elle est une véritable prouesse architecturale. Vingt ans plus tard, le propriétaire, piloté par les asset managers BauMont Real Estate Capital et Aquila Asset Management, souhaite **repositionner l'ensemble immobilier** grâce à une montée en gamme. L'agence BSTLL Architectures crée de nouvelles destinations au sein de la tour. Le hall iconique conserve ses matériaux nobles d'origine, valorisés par une scénographie artistique de lumière qui rythme les circulations depuis le Parvis. Les services ponctuent les parcours : du Barista Café, on descend à la mezzanine qui accueille la conciergerie, un espace de restauration variée et un restaurant Zen. Les 39^e et 40^e étages, reliés par un escalier monumental, forment un duplex d'espaces serviciels aux vues exceptionnelles : salles de réunion flexibles, espace coworking, restaurant panoramique, auditorium de 120 places avec foyer, salle de fitness, musculation, espace bien-être et vestiaires dignes d'un spa. Le bar de la brasserie est comme posé sur le pont supérieur de LEGENDE.



L'architecture forte et le positionnement géographique idéal de Légende nécessitaient un partenaire Hospitality de qualité à la hauteur de cette rénovation. C'est AVELTYS qui vient de se voir confier l'Hospitality Management de la tour. Services de conciergerie physique et digitale, animations des lieux, gestion du business center... les équipes d'AVELTYS, composées **exclusivement de professionnels issus du monde hôtelier** et dirigées par **Thomas BENASSAYAG** (plus de 10 ans d'expérience dans le management d'hôtels de luxe à travers le monde) vont être déployées au sein de la tour avec, pour mission, la conception d'un **parcours client inédit et séduisant**. Ainsi, **10 signatures AVELTYS** ou « étapes du parcours client standardisées » ont été créées exclusivement pour la tour afin de donner vie et valoriser cette expérience utilisateur de qualité.

« Pour la tour Légende, nous avons imaginé une offre sur-mesure. Spécialistes du volet RSE, nous sommes convaincus que le lieu de travail joue un rôle capital sur le volet social de toute activité professionnelle. Aujourd'hui, le retour au bureau doit être envisagé au-delà de la seule mise à disposition de mètres carrés, avec des prestations à destination des utilisateurs pour faciliter leur quotidien et favoriser les interactions. » explique **Guillaume PARISOT**, Directeur Général d'AVELTYS.

« Notre ambition pour la tour Légende est une modernisation axée sur 3 thèmes majeurs : l'expérience utilisateurs, la maîtrise des consommations énergétiques et l'efficacité capacitaire. Concernant l'expérience utilisateurs, nous avons choisi un positionnement haut de gamme, le cabinet d'architectes BSTLL amenant des codes architecturaux parisiens à La Défense. Afin d'animer les multiples espaces serviciels rendus accessibles à l'ensemble des utilisateurs de la Tour, AVELTYS et ses équipes fournissent une offre diversifiée et qualitative de services, dignes des meilleurs services hôteliers. » témoigne **Alexandra PODVIN**, Directrice Asset Management de BauMont Real Estate Capital

À propos d'AVELTYS :

- Créée en 2012, filiale du Groupe ALTYN depuis 2022, AVELTYS est un opérateur spécialisé dans la gestion globale de la performance des immeubles tertiaires. Qu'il s'agisse du confort des usagers ou encore de maîtrise des coûts d'exploitation (Garantie des Charges) et de sobriété énergétique et carbone (Garantie Carbone) AVELTYS s'inscrit comme spécialiste de la performance des immeubles et partenaire de confiance pour la mise en place des stratégies RSE/ESG de ses clients. La société, en plus de l'Hospitality Management, possède des expertises complémentaires sur quatre missions :
 - Audits énergétiques et audits des charges d'exploitation.
 - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Commissioning et Rétro-commissioning.
 - Exploitation avec garantie de performance.
 - Energy Management.
- Chiffre d'affaires 2022 : 8 M€
- Effectif : 25 collaborateurs
- Siège social : Issy-les-Moulineaux
- 13 bâtiments en exploitation
- 700 000 m² de missions AMO dont 200 000 m² en cours

www.aveltys.fr

A propos d'ALTYN :

- Acteur de l'énergie et du climat, ALTYN s'engage pour la transition énergétique, environnementale et numérique des bâtiments et des territoires au travers de ses filiales : ALTEREA, BECIA, ALTERESCO, AVELTYS et CYRISEA.
- Chiffre d'affaires 2022 : 65 M€
- Effectif : 560 collaborateurs
- Siège social : Nantes
- Implantations : Nantes, Carquefou (44), Paris, Lille, Bordeaux, Lyon, Strasbourg, Marseille, Toulouse, Tremblay-en-France (93) et Issy-les-Moulineaux (92)

www.altyn-groupe.com

Contacts Presse AVELTYS :

Treize Cent Treize | **Service de Presse**

Lou GIRAULT-SOLAL - Aurélie CARON - Alain N'DONG

Téléphone : **+33 (0)1 53 17 97 13** |

Email : Presse_Aveltys@treizecenttreize.fr