

AVELTYS, PARTENAIRE DE LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS

Paris, le 30 novembre 2022 - Pionnier dans la Garantie de charges et expert du pilotage de la performance et du confort des immeubles de bureaux, AVELTYS a été retenu par La Française Real Estate Managers (REM) pour intégrer son programme partenarial « *Wellcome by La Française* ». Le gestionnaire d'actifs immobiliers vient, en effet, d'élargir son offre locative avec deux options permettant de maîtriser durablement les charges d'exploitation des différentes surfaces d'un immeuble. AVELTYS a été désignée comme prestataire privilégié pour permettre aux locataires de mieux piloter ce défi capital.

AVELTYS propose deux offres : « Garantie de charges – Extension Privative » et « Garantie de charges – Pack Immeuble ». Grâce à des **outils de suivi sur-mesure de la performance** des immeubles, AVELTYS est en mesure d'analyser en temps réel des **indicateurs de confort et de développement durable**. Sur demande des occupants et sous réserve de l'accord de La Française REM, les immeubles éligibles pourront bénéficier de cet accompagnement selon des conditions avantageuses.

Garantie de charges by AVELTYS, quèsaco ?

AVELTYS garantit un forfait de charges locatives liées aux services du bâtiment et aux consommations de fluides pour une durée correspondant aussi bien aux engagements fermes des baux commerciaux qu'aux baux agiles proposés par La Française REM :

- en cas de dépassement du forfait, le surplus est pris en charge par AVELTYS,
- en cas d'économies réalisées par rapport au budget défini, celles-ci sont partagées à 50/50 entre le client et AVELTYS.

« Dans un climat de tension énergétique, une Garantie de charges constitue une réelle valeur ajoutée. Elle permet de disposer, pour toute la durée d'un bail, d'un forfait de charges optimisé et d'un gage quant aux performances du bâtiment en termes d'exploitation, de maintenabilité, de consommations énergétiques et de services. Intégrer l'offre *Wellcome by La Française* en tant que partenaire privilégié pour garantir les coûts d'exploitation d'un immeuble de bureaux témoigne des convictions que nous partageons avec La Française REM pour que l'immobilier d'entreprise adopte une logique vertueuse et puisse aussi relever de la stratégie RSE des entreprises. » explique **Guillaume Parisot**, Directeur Général d'AVELTYS.

Volets de la **stratégie RSE** de l'immeuble (définition d'objectifs et pilotage de leur atteinte), les rapports émis sont personnalisables. Ils autorisent un **suivi des engagements** grâce à une totale transparence en termes de coûts d'exploitation.

Thierry Molton, Directeur des Actifs Immobilier d'Entreprise au sein de La Française Real

Estate Managers souligne « Dans un contexte où la fluctuation des coûts d'exploitation peut affecter la performance financière de l'entreprise occupant, la commercialisation sur la base d'un coût complet de location (loyer et charges locatives incluses) constitue un réel atout. La meilleure solution réside donc dans la contractualisation d'une Garantie de charges avec un tiers indépendant et de confiance. AVELTYS pilote ainsi chaque bâtiment selon un cahier des charges défini conjointement avec son client afin de délivrer l'ensemble des services demandés avec un point d'entrée unique et un pilotage permanent de la qualité des prestations. »

AVELTYS s'engage à ce que les immeubles, dont le pilotage lui est confié, fassent preuves des **plus hautes performances énergétique, carbone et environnementale** tout en assurant un **confort maximal** aux occupants et garantissant le respect de charges optimisées.

Un partenariat qui se renforce

Ce témoignage de confiance que La Française REM alloue à AVELTYS s'inscrit dans le cadre d'une collaboration qui s'est concrétisée en 2017 quand AVELTYS s'est vu confier le suivi des charges de l'immeuble **CRISCO**, site multi locataires à Sèvres, afin de veiller à la bonne délivrance de la performance attendue (exploitation-maintenance, consommation énergétique, services aux occupants). La collaboration s'est poursuivie début 2022 lorsque La Française REM a délégué à AVELTYS l'exploitation de l'immeuble **WATT** avec sa Garantie des charges. Cet ensemble de bureaux de 12 000 m² devint ainsi le premier immeuble de bureaux du quartier d'affaires de Paris La Défense à afficher des charges garanties.

Pour plus d'informations :

Treize Cent Treize | **Service de Presse**

Morgane FLACHAT | **AVELTYS**

Nolwenn CHAMPAULT - Aurélie CARON - Alain N'DONG Responsable Communication et Marketing

Téléphone : **+33 (0)1 53 17 97 13** |

Mobile : **+33 (0)7 62 98 87 11** |

Email : Presse_Avelty's@treizecenttreize.fr

Email : Morgane.Flachat@avelty's.com

À propos d'AVELTYS :

Créée en 2012, filiale du Groupe ALTYN, AVELTYS est un opérateur spécialisé dans la gestion globale de la performance des immeubles tertiaires. La société possède une expertise complémentaire sur trois missions :

- Exploitation : Pilotage de la qualité de service et de la performance des actifs dans le cadre d'une maîtrise des charges
- AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) : Accompagnement dans la préparation de l'actif à sa performance, à la maîtrise des charges et à l'intégration des nouveaux services répondant aux besoins émergents des occupants
- Audits en due-diligence / Audits de charges

AVELTYS en quelques chiffres :

- 7 M€ de CA en 2021
- 23 collaborateurs
- 13 bâtiments en exploitation soit 180 000m² en cours
- 650 000m² de missions AMO dont 200 000m² en cours

www.avelty's.fr

À propos de La Française :

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière et immobilière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie au service de sa clientèle et pour concevoir ses solutions d'investissement alliant rendement et durabilité.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française se développe auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (30/06/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), membre du Crédit Mutuel Alliance Fédérale (Notations LT A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021) / Moody's (02/2022) / Fitch (05/2022)).

En savoir plus sur La Française : <https://www.la-francaise.com/>

En savoir plus sur le programme partenarial Wellcome : <https://wellcome.la-francaise.com/>

Contacts presse La Française

La Française :

Debbie Marty +33 1 44 56 42 24 | debmarty@la-francaise.com

Steele and Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Informations légales :

Publié par La Française AM Finance Services, dont le siège social est situé au 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, société réglementée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel en tant que prestataire de services d'investissement sous le numéro 18673 X, société affiliée de La Française. La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amffrance.org).